

**RADA GMINY ŁUBNICE**  
**woj. świętokrzyskie** **Uchwała Nr XXXV/115/13**  
**Rady Gminy Łubnice**  
**z dnia 24 czerwca 2013 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 27 w związku z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Łubnice postanawia, co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/141/2002 Rady Gminy Łubnice z dnia 9 lipca 2002 r. zwaną w dalszej części uchwały zmianą studium.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1a – zawierający część tekstową zmiany studium - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.
- 2) Załącznik Nr 1b - zawierający część tekstową zmiany studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.
- 3) Załącznik Nr 2 – zawierający część graficzną zmiany studium - „Uwarunkowania rozwoju”.
- 4) Załącznik Nr 3 - zawierający część graficzną zmiany studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

**§ 2.**

1. Zmiana studium obejmuje teren gminy w granicach administracyjnych.

2. Zakres zmiany studium dotyczy:

- a) zaktualizowania struktury osadniczej gminy;
- b) wyznaczenia powiązań układu komunikacyjnego drogowego zewnętrznego i wewnętrznego;
- c) wyznaczenia obszarów objętych ochroną prawną i ustalenie zasad i warunków ich ochrony;
- d) wskazanie terenów atrakcyjnych dla rozwoju społeczno-gospodarczego;
- e) uzupełnienie stanu i kierunków rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Martyn Komarsa*  
**Martyn Komarsa**

## **UZASADNIENIE ORAZ SYNTEZA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBNICE (zmiana)**

### **1) "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubnice" opracowano:**

- a) zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm) oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi,
- b) zgodnie z Uchwałą Nr XIII/44/2011 Rady Gminy Lubnice z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubnice

### **2) Zmiana Studium została dokonana w celu uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami:**

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- b) Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) - w szczególności w odniesieniu do przepisów art. 10 ust. 2 w/w ustawy,
- c) przepisami odrębnymi,

### **3) Zakres "Studium" obejmuje:**

- a) **w aspekcie obszarowym** – całą gminę Lubnice w granicach administracyjnych ,
- b) **w aspekcie merytorycznym** – istotne dla funkcjonowania obszaru gminy zagadnienia, począwszy od demografii, poprzez informacje na temat rozwoju różnorodnych funkcji na obszarze gminy i odpowiadającym im formom użytkowania terenów, strukturę własności terenów, problemy związane ze stanem środowiska naturalnego i kulturowego oraz inne obszary problemowe; uwzględniono zakres najbardziej znaczących elementów powiązań obszaru z terenami otaczającymi – zarówno w aspekcie jednostek geograficznych, jak i elementów zainwestowania: powiązania komunikacyjne, ciągi infrastruktury technicznej, obszary i zespoły osadnicze oraz strefy ograniczeń i ochrony na obszarach o jednorodnych warunkach wspólnej polityki przestrzennej w celu ochrony istniejących zasobów środowiska oraz stworzenia warunków rozwoju nowych elementów zagospodarowania, w tym wyznaczenia terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Dokonano podsumowania w postaci diagnozy stanu istniejącego oraz sformułowano zasady i określono kierunki rozwoju funkcjonalno – przestrzennego gminy.  
„Studium” jest opracowaniem wyczerpującym całokształt zagadnień zw. z planowaniem przestrzennym i ochroną środowiska omawianego obszaru - jest niezbędnym dokumentem przy podejmowaniu decyzji przez Samorząd Gminy w zakresie realizacji celów publicznych, przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania na terenach nie objętych planami miejscowymi, a także dokumentem, na podstawie którego następować będzie koordynacja zagospodarowania przestrzennego gminy. Polityka przestrzenna w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy, winna być zgodna z polityką przestrzenną określoną w niniejszym „Studium

### **4) W "Studium" dokonano aktualizacji w zakresie:**

- a) **uwarunkowań rozwoju gminy** i czynników mogących naruszyć zasadę zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru,



- g) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- h) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, oraz obszary przestrzeni publicznej;
- i) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- j) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- k) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- l) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- ł) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- m) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- n) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

**7) Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalone w "Studium", obejmują w szczególności:**

- c) wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych, usługowych oraz produkcyjnych,
- f) określenia terenów chronionych i wyłączonych z zabudowy,
- g) określenia terenów wymagających spełnienia szczególnych warunków zagospodarowania i identyfikacji tych warunków,
- h) uszczegółowienie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej oraz kierunków rozwoju komunikacji drogowej i kolejowej w powiązaniu z zewnętrznym i wewnętrznym układem komunikacyjnym,
- i) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ochrony krajobrazu kulturowego - w dostosowaniu do obowiązujących przepisów,
- j) zasady ochrony środowiska naturalnego - przyrody i krajobrazu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów, w szczególności wynikające z wyznaczenia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 ,
- k) wskazanie obszarów przestrzeni publicznej,
- l) weryfikację obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

**8) "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy złożone jest z części tekstowej i graficznej, na które składają się:**

Opracowanie jest wykonane w formie tekstowej i graficznej. Część tekstową stanowi niniejszy tekst zatytułowany: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubnice” składający się z:

**Część A.** „Gmina Łubnice. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - rysunek w skali 1:10 000.

**Część B.** „Gmina Łubnice Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - rysunek w skali 1:10 000

Niniejsza zmiana Studium przyjęta uchwałą nr XXXV/115//13 Rady Gminy Łubnice z dnia 24 czerwca 2013r zastępuje w całości dokument uchwalony uchwałą nr XXXIX/141/2002 Rady Gminy Łubnice z dnia 9 lipca 2002 roku

**RADA GMINY ŁUBNICE**  
woj. świętokrzyskie

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Marian Komasa*  
Marian Komasa