

**Uchwała Nr XLII/146/14
Rady Gminy Łubnice
z dnia 18 marca 2014 roku**

w sprawie: wynajmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm).

**Rada Gminy Łubnice
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 38 m², położonego w Łubnicach w budynku oznaczonym numerem porządkowym 66, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr.280/2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lutego 2014 roku.

UZASADNIENIE

Wskazany w treści niniejszej uchwały lokal użytkowy wykorzystywany był przez dotychczasowego najemcę na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z dotychczas obowiązującą umową najmu. Zważywszy na fakt, iż okres obowiązywania wyżej wymienionej umowy dobiegł końca, dotychczasowy najemca lokalu Pani Stolica Małgorzata zwróciła się z wnioskiem o kontynuowanie stosunku najmu przy dotychczasowym przeznaczeniu lokalu, na okres kolejnych trzech lat.

Z uwagi na sposób wykorzystywania lokalu będącego przedmiotem najmu zasadnym jest aby najem ten był kontynuowany, celem racjonalnego wykorzystania warunków jakie daje przedmiotowy lokal.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Łubnice postanowiła podjąć uchwałę we wskazanym brzmieniu.